

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СУРГУТНЕФТЕГАЗ»



Управление по внутрипромысловому сбору и использованию
нефтяного газа

«Блок редуцирования газа».
Станция электрическая газотурбинная.
Южно –Нюрымское нефтяное месторождение

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Утверждаемая часть

20636-ППТ

2022

Содержание

1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. Проект планировки территории графическая часть

Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов.....3

2. Проект планировки территории

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....4

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....5

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов7

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения8

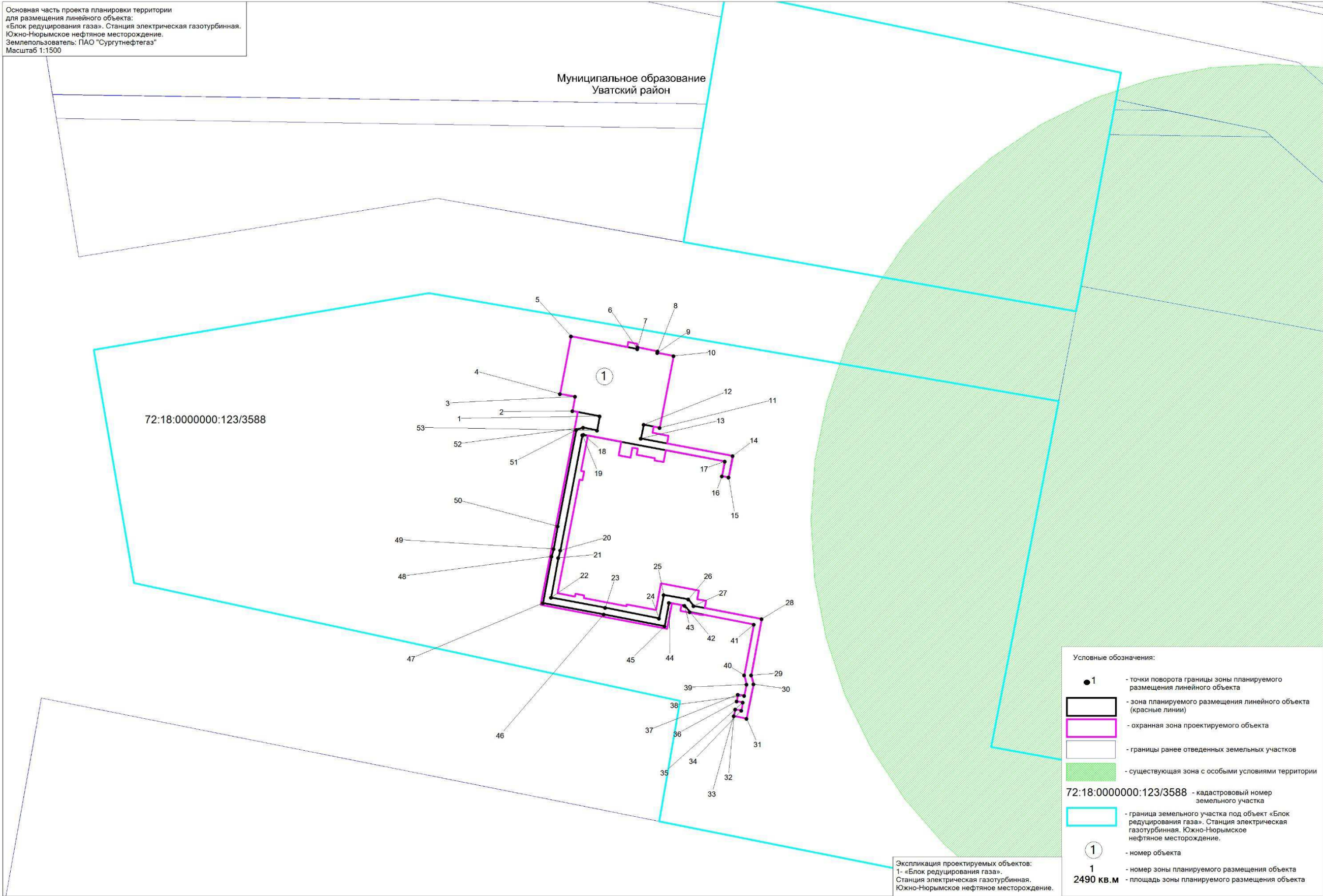
2.6. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.....8

2.7. Информация о наличии на территории проекта планировки объектов традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера местного и регионального значения.....8

2.8. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....9

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....9

2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....10



РАЗДЕЛ 2: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1 Наименование, основные характеристики. (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

Наименование: «Блок редуцирования газа». Станция электрическая газотурбинная. Южно-Нюрымское нефтяное месторождение.

Проектируемый объект предназначен для обеспечения топливным газом энергоблоков ГТЭС Южно-Нюрымского м/р для номинальной загрузки суммарно до 8,3 МВт предлагается монтаж и обвязка блока редуцирования газа (БРГ) на площадке ГТЭС Южно-Нюрымского месторождения для снижения давления газа, планируемого подавать на ГТЭС с магистрального газопровода ПАО «Газпром», с 7,35 МПа до 1,6 МПа для дальнейшей подачи в качестве топлива на энергоблоки ГТЭС.

Основные характеристики:

«Блок редуцирования газа». Станция электрическая газотурбинная. Южно-Нюрымское нефтяное месторождение.

Наименование согласно проектной документации.	Наименование согласно постановлению №1084-р от 30 апреля 2022.
1. «Блок редуцирования газа». Станция электрическая газотурбинная. Южно-Нюрымское нефтяное месторождение.	1. Сооружение по подготовке газа.

Объект располагается на лесном участке, входящего в состав земель лесного фонда, находящихся в ведении Департамента лесного комплекса Тюменской области, Уватского лесничества, Демьянского участкового лесничества (ур. Демьянское), предоставленного ПАО «Сургутнефтегаз» в пользование договором аренды лесного участка:

договор аренды лесного участка №43-43-15 от 19.08.2015
(72:18:0000000:123/3588);

В границах земельного участка с кадастровым номером (72:18:0000000:123/3588) не предусматривается разработка проекта межевания территории на основании данного проекта планировки территории.

Местоположение земельного участка проектируемого объекта принято с учетом существующей инфраструктуры, технологической взаимосвязи объектов, внешних транспортных связей, сетей инженерно-технического обеспечения и конфигурации объекта проектирования, а также с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, за пределами ценных в экологическом и хозяйственном отношении лесов.

Строящиеся объекты капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах планируемой территории отсутствуют.

Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения не разрабатываются, так как объект располагается вне жилых и общественно-деловых зон.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

В административном отношении территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена: Российская Федерация, Тюменская область, Уватский муниципальный район, Нелымский участок недр, Южно-Нюрымское месторождение.

Климат данного района континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха - минус 0,2 °С, среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца января - минус 18,9 °С, а самого жаркого июля -18,0 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца - 23,8 °С.

Абсолютный минимум температуры - минус 51,0 °С, абсолютный максимум - 37,0 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца - 23,8

°С. Температура воздуха наиболее холодных суток 0,98 обеспеченности -минус 46 °С, 0,92 обеспеченности - минус 44 °С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки 0,98 обеспеченности минус 43 °С, 0,92 обеспеченности-минус 40°С.

Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период с апреля по октябрь - 401 мм, в холодное время с ноября по март - 147 мм. Соответственно держится высокая влажность воздуха, средняя относительная влажность меняется от 63 до 85 %. Суточный максимум осадков (тёплый период) 141 мм.

Максимальная высота снежного покрова 5 % обеспеченности 90 см.

Средний за зиму снегоперенос - 92 м³/м. Максимальный за зиму снегоперенос -144 м³/м. Средняя плотность при наибольшей декадной высоте снежного покрова: 230 кг/м.

Средняя годовая скорость ветра - 2,4 м/с, средняя за январь - 2,1 м/с и средняя в июле - 2,3 м/с.

В течение года преобладают ветры южного направления, в январе также южного, в июле - северного.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Каталог координат границы зоны

планируемого размещения линейных объектов

Точка	МСК ТО		Точка	МСК ТО	
	Х	Y		Х	Y
1	622969.37	3541378.14	28	622879.87	3541449.60
2	622971.69	3541366.06	29	622855.11	3541444.92
3	622978.02	3541367.21	30	622851.07	3541445.94
4	622979.26	3541360.55	31	622835.94	3541442.90
5	623004.66	3541365.42	32	622837.04	3541437.31
6	622999.04	3541394.74	33	622839.99	3541437.91
7	622999.76	3541394.88	34	622839.46	3541440.55
8	622998.08	3541403.64	35	622842.99	3541441.27
9	622997.35	3541403.50	36	622843.50	3541438.57
10	622995.99	3541410.63	37	622846.45	3541439.13
11	622964.30	3541404.54	38	622845.93	3541441.84
12	622965.67	3541397.46	39	622851.00	3541442.86
13	622959.51	3541396.29	40	622855.02	3541441.84
14	622951.86	3541436.78	41	622877.47	3541446.11
15	622942.39	3541434.95	42	622882.90	3541417.91
16	622942.96	3541432.00	43	622885.78	3541415.58
17	622949.44	3541433.26	44	622886.99	3541408.69
18	622961.25	3541370.94	45	622876.66	3541406.70
19	622961.09	3541370.41	46	622881.96	3541379.87
20	622910.17	3541360.68	47	622886.93	3541353.03
21	622906.84	3541359.75	48	622907.50	3541356.81
22	622889.33	3541356.54	49	622910.79	3541357.73
23	622884.90	3541380.46	50	622920.77	3541359.50
24	622880.19	3541404.30	51	622963.42	3541367.78
25	622890.47	3541406.30	52	622964.35	3541370.79
26	622888.54	3541417.24	53	622963.17	3541376.93
27	622885.66	3541419.55			

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Линейные объекты, подлежащие переносу, отсутствуют. Границы зон планируемого размещения объекта, подлежащие переносу, проектом не определены.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

В состав объекта «Блок редуцирования газа». Станция электрическая газотурбинная. Южно-Нюрымское нефтяное месторождение.» не входят иные наземные объекты капитального строительства-здания, строения, сооружения. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

2.6 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта в границах зоны планируемого размещения этого объекта, не устанавливаются.

2.7 Информация о наличии на территории проекта планировки объектов традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера местного и регионального значения;

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого отсутствует.

2.8 Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:

Границы зон проектируемых трубопроводов определяются на основании нормативно-технической документации, с учетом расстояний между проектируемыми трубопроводами, линиями электропередач и автодорогами, а также существующими автомобильными дорогами, линиями электропередач, трубопроводами. Границы зон планируемого размещения трубопроводов пересекают существующие трубопроводы, автодороги и воздушные линии электропередачи, владельцем которых является ПАО «Сургутнефтегаз».

Граница охранной зоны для газопроводов, трубопровода углеводородного конденсата и блока редуцирования газа принята в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Для газопроводов, трубопровода углеводородного конденсата граница охранной зоны принята по 2 м от оси трубы в обе стороны. Для блока редуцирования газа граница охранной зоны принята по 10 м от границы этого объекта.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

Основным видом воздействия проектируемого объекта на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ в период эксплуатации проектируемого объекта.

Исходя из условий оценки воздействия выбросов по веществам и группам веществ суммирующего вредного действия в период эксплуатации проектируемого объекта, прогнозировать уровень загрязнения атмосферного воздуха, в соответствии с МРР-2017, на нормируемой территории не целесообразно.

Расчётами уровня загрязнения атмосферного воздуха определено, что в период эксплуатации проектируемого объекта нормируемая территория находится вне зоны влияния источников выбросов.

Исходя из условий оценки воздействия выбросов по веществам и группам веществ суммирующего вредного действия в период эксплуатации проектируемого объекта, прогнозировать уровень загрязнения атмосферного воздуха, в соответствии с МРР-2017 на нормируемой территории не целесообразно.

2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства.

Проектируемый объект категорированию по ГО не подлежит.

Обоснования удаления проектируемого объекта от организаций, отнесенных к категориям по ГО, и территорий, отнесенных к группам по ГО, не требуется.

Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т.ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении проектируемого объекта относительно зоны световой маскировки

Вблизи проектируемого объекта промышленные предприятия, транспортные коммуникации отсутствуют.

Вблизи объекта нет водотоков и других объектов с гидротехническими сооружениями. В зоны возможного катастрофического затопления объект не попадает.

Территория, на которой планируется строительства объекта, не отнесена к группе по гражданской обороне и не попадает в границы зон возможных разрушений объектов при воздействии на них обычных средств поражения, находящихся на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне.

Мероприятия по защите объекта от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, минимальны и будут, в основном, ориентированы на указанные условия опасности.

Решение о продолжении или прекращении работы объекта в угрожаемый период (в военное время) определяется исходя из требований мобилизационного задания эксплуатирующей организации. Проектируемый комплекс сооружений является стационарным и привязан к конкретной местности и технологическому процессу обеспечения добычи нефти.

Прекращение функционирования месторождения и/или перепрофилирование на выпуск иной продукции в угрожаемый период (в военное время) не предусматриваются.